



Almen styringsdialog 2015
Referat af møde mellem Ungdomsbo og Esbjerg Kommune
28. oktober 2015

Mødet blev afholdt hos Ungdomsbo, Nygårdsvej 37, 6700 Esbjerg.

Deltagere:

- Claus-Peter Aanum, Formand, Ungdomsbo
- Peter Sandager, Forretningsfører, Ungdomsbo
- Bettina Wolf Spaaenheden, Regnskabschef, Ungdomsbo
- Charlotte Snedker Poulsen, Esbjerg Kommune
- Mette Albrandt, Esbjerg Kommune, Referent

Dagsorden:

1. Opfølgning fra sidste dialogmøde
2. Status for boligselskabet
3. Status for afdelingerne
4. Beboerdemokratiet
5. Status for boligsociale tiltag
6. Administrationen
7. Fremtidsvisioner og mål for selskabet og afdelingerne
8. Eventuelt
9. Næste møde

Ad 1 – Opfølgning fra sidste dialogmøde

Afdeling 6 & 7 Syrenparken: Der var en generel drøftelse af Syrenparken og det, at den er blevet en del af listen over udsatte boligområder. Det havde ikke på noget tidspunkt været et område som Boligorganisationen, havde betragtet som udsat.

Esbjerg Højskole: Der blev ytret gensidig tilfredshed med, at kontrakten er blevet forlænget til 2018.

Forespørgsel fra B32 vedr. Sjællandsgade/Englandsgade: Ungdomsbo er blevet kontaktet af B32, med en forespørgsel på, om de er interesseret i, at udleje ejendom beliggende Sjællandsgade/Englandsgade gennem kollegieforeningen. Umiddelbart har Ungdomsbo ytret interesse for opgaven, de har dog bedt om yderligere informationer om ejendommen.

Afdeling 2 Kastanieparken: Man er meget tilfreds med byrådets beslutning om ommærkning af familieboligerne til ungdomsboliger. Det forventes, at beslutningen vil være fuldt integreret om ca. 5 år.

Elektronisksyn: Opmålingerne har været en stor succes, og men har gennemført licitationsrunde for etape 2.

Forbrugsregnskaber: Der var en generel drøftelse af forbrugsregnskaber, senest er Ungdomsbo gået i dialog med Brunata for, at skabe det bedst mulige produkt.

Stengårdsvej: Helhedsplanen for afdelingerne på Stengårdsvej forventes færdig i 2019, man har valgt at forlænge processen en smule for, at minimere tab og for at beboerne kan komme bedst muligt igennem processen. Der er afholdt forskellige workshops, med større og mindre grad af succes i forhold til beboerdeltagelse.



Degnevej: Den proces man har været igennem i forhold til tunnellerne og områderne deromkring, har betydet at der nu er klarhed over hvem, der har forpligtigelsen for vedligeholdelsen. Det forventes at kunne give området et stort løft.

§59: Der var en generel drøftelse af § 59.

Afdeling 46 Seniorbo: Der er indsendt en sag herom til Esbjerg Kommunes godkendelse.

Ad 2 & 3 – Status for boligselskabet og afdelingerne

Kridthusgrunden: Boligforeningen har fået en henvendelse fra en privatbørnehave, der kunne være interesseret i dele af området. Boligforeningen må ikke umiddelbart selv bygge på grunden, og har i den forbindelse en ønske om, at indgå en byttehandel med Esbjerg Kommune.

Bydelshuset: Boligforeningen er i dialog med Esbjerg Kommunes Planafdeling v/ Peter Bagge. I første omgang havde der været drøftelser om, at Boligforeningens administration skulle flytte til Bydelshuset, der er regnet på sagen og det vil ikke kunne betale sig. Det vurderes, at denne beslutning ikke vil have nogen indflydelse på projektet.

Stengårdscentret: Der arbejdes fortsat på, at bibeholde gode indkøbsmuligheder i området.

Storegade: Der er fra boligforeningens side stor tilfredshed med udviklingen i området, og der er fortsat fokus på Jerneområdet.

Højskolen: Boligforeningen ser muligheder i Masterplanen for området "Lysningen".

Stengårdsvej: Der har været positiv feedback i forhold til det, der sker i området og målet er, at man via de forskellige tiltag kan ændre på beboersammensætningen.

Ungdomsboligerne i Tjæreborg: De 4 ungdomsboliger kan til tider være svære at leje ud.

Afdeling 80 Hedelundvej: Lejekontrakt med Esbjerg Kommune udløber om 10 år.

Afdeling 32 og 35 Vandkunsten: Man ser ikke mulighed for, at sammenlægge afdelingerne.

Afdeling 6 og 7 Syrenparken: Ungdomsboligerne ligger spredt i afdelingen.

Afdeling 57 Finsensgade: Afdelingens høje henlæggelser er indarbejdet i 10 års planen.

Afdeling 64 Grådyb Kollegiet: 27 af boligerne er udlejet til elite studerende.

Generel positiv udvikling i forhold til tab ved fraflytning. Beboerne bliver boende i afdelingerne længere tid (Stigning af dødsfald), der er dog ingen med 50 års jubilæum i år.

- **Regnskabet for 2014/2015 er hermed taget til efterretning.**

Ad 4 – Status for beboerdemokratiet

Der er stadig flere afdelinger uden bestyrelser, især i forhold til ungdomsboligerne. Vurderingen heraf er, at det skyldes at afdelingerne er veldrevne og beboerne ikke føler, at der ikke er behov for en bestyrelse.

Der var en bred drøftelse af den problematik, der er i forbindelse med aldersfordelingen i bestyrelserne og manglen på unge, der ønsker at deltage i bestyrelsesarbejdet.

Ad 5 – Status for boligsociale tiltag

Ungdomsbo deltager fortsat aktivt med arbejdet i 3i1.

Ad 6 – Administrationen

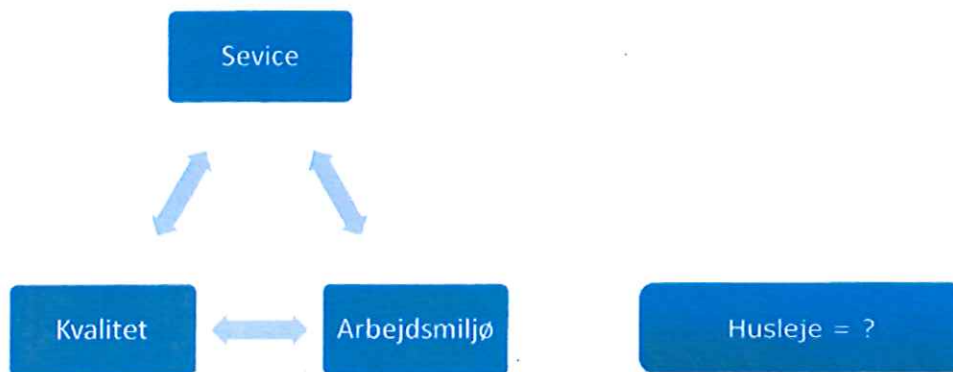
Der var en generel drøftelse af administrationen, og der blev ytret tilfredshed med samarbejdet mellem Boligforeningen og Esbjerg Kommune.

Boligforeningen har valgt at tage en elev ind i administrationen, og der er ligeledes gjort mange tiltag for, at man kan tilgodese ansatte med behov for alternative ansættelsesforhold.

Ad 7 – Fremtidsvisioner og mål for selskaberne og afdelingerne

Strategi for Almene Boliger: Der blev ytret tilfredshed med arbejdsprocessen og samarbejdet.

Der var en generel drøftelse af fremtiden for Ungdomsbo og deres vision om at være **Byens Bedste Boligforening**. I den forbindelse har boligforeningen valgt at taget et nyt redskab i bruge, hvor de vurderer hvert tiltag ud fra nedenstående trekant, og hvorledes ændringer påvirker huslejeniveauet.



Boligorganisationen har valgt, at indgår i et samarbejde med 2 specialestuderende fra AAU i forhold til grønne tiltag. Målet er at få defineret, hvilke indsatser, der kan betale sig.

Der var en generel drøftelse af ungdomsboliger – Centralt og Studienært.

Ad 8 – Eventuelt


Ingen bemærkninger.

Ad 9 – Næste møde

Borgmestermødet forventes afholdt i første kvartal 2016 og næste styringsdialogmøde afholdes i oktober/november.

Godkendelse

Dato 15/4 -2016



Peter Sandager
Ungdomsbo

Dato 14/4 2016



Charlotte Snedker Poulsen
Esbjerg Kommune

